

Друштво за обезбедување на имот и лица

ПРАЕТОРИАН ДООЕЛ

Бр. 0307-1/277-25

09.07 2025 год.
СКОПЈЕ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА СОЦИЈАЛНА ПОЛИТИКА,
ДЕМОГРАФИЈА И МЛАДИ - СКОПЈЕ
MINISTRIA E POLITIKES SOCIALE E
DEMOGRAFISE DHE ETËRINJVE - SHKUP

Бр./Nr. 02-3125/8
23-05-2025 20 год. / viti

ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

Набавка на услуги за физичко обезбедување од агенција за обезбедување со цел
унапредување на безбедноста и сигурноста во МЦСР и ЈУ

Склучен на ден _____. 2025 година, помеѓу:

I ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. Министерство за социјална политика, демографија и млади, со седиште на ул. „Даме Груев“, бр.14 Скопје, претставувано од Министер Фатмир Лимани, во понатамошниот текст: Договорен орган, и
2. Друштво за обезбедување на имот и лица ПРАЕТОРИАН ДООЕЛ Скопје, со ЕМБС 6090958 и ЕДБ 403000658609, со седиште на ул. „ИВАН КОЗАРОВ“ бр. 24 лок.23/ТЦ Стара-Рампа, 1000 Скопје, претставувано од Управител Анета Јарчева, во понатамошниот текст: Носител на набавката

II ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Со овој договор се уредуваат меѓусебните права и обврски помеѓу Договорниот орган и Носителот на набавката, согласно спроведената отворена постапка за јавна набавка како набавка на Услуги за физичко обезбедување од агенција за обезбедување со цел унапредување на безбедноста и сигурноста во МЦСР и ЈУ во согласност со позитивните законски прописи поврзани со предметот на набавката (Законот за јавни набавки, Законот за облигациони односи) и важечките подзаконски акти, како и материјалните прописи кои се во сила во моментот на склучување на овој Договор.

Договорните страни го склучуваат овој договор врз основа на Одлука за јавна набавка со архивски број 02-3125/1 од 08.04.2025 година, Одлука за избор за најповолен понудувач со архивски број 02-3125/6 од 10.06.2025 година, донесена во истата постапка, како и врз основа на доставена понуда од Носителот на набавката со која во целост се прифатени условите, барањата и напомените предвидени во тендерската документација.

Член 2

Предмет на овој договор е набавка на услуги за физичко обезбедување од агенција за обезбедување со цел унапредување на безбедноста и сигурноста во МЦСР и ЈУ

III ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Јазик на Договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на Договорот е македонскиот јазик.

Целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на македонски јазик.

IV ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 4

Овој Договор е со важност од една година (12 месеци), сметано од денот на неговото потпишување од двете договорни страни.

V ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 5

Вкупната вредност на овој договор изнесува 25.000.000,00 денари без пресметан данок на додадена вредност. Данокот на додадена вредност изнесува 4.500.000,00 денари. Вкупната цена на предметната набавка со пресметан данок на додадена вредност изнесува 29.500.000,00 денари.

Шифра	Назив на ставка	Мерна единица	Количина	Единечна цена	Вкупна цена (без ДДВ)	ДДВ	Цена со ДДВ
79713000-5	Дополнително ангажирано лице за 1 работен ден	Работен ден	1,00	1,00	1,00	0,18	1,18
79713000-5	Физичко обезбедување за 1 месец	Месец	1,00	2.075.000,00	2.075.000,00	373.500,00	2.448.500,00
Вкупно					2.075.001,00 ден	373.500,18 ден	2.448.501,18 ден

VI НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ

Член 6

Плаќањето ќе се врши во рок од 30 дена по доставена фактура со прилог месечен извештај за извршените услуги.

Рокот за плаќање започнува да тече од денот на прием на фактурата и прилог месечниот извештај во архивата на Министерство за социјална политика, демографија и млади.

Член 7

Фактурата ги содржи особено следниве елементи:

- повикување на број на договорот;
- датум на изготвување на фактурата;
- назив на ставката како што е опишана во техничката спецификација;
- единечни договорени цени за секоја од позициите без вкалкулиран ДДВ;
- вкупни цени без вкалкулиран ДДВ;
- вкупна цена на фактурата;
- пресметка на данокот за додадена вредност;
- вкупна цена за исплата по фактурата (доколку имало евентуално намалување);
- валута на плаќање;
- рок на плаќање; и
- сметка и банка на давателот на фактурата.

VII НАЧИН И РОК НА ИЗВРШУВАЊЕ НА УСЛУГИТЕ

Член 8

Предмет на обезбедување е Административен објект лоциран во градско подрачје, како и придружни објекти и движни ствари, во вкупно 38 објекти на МЦСР и ЈУ на 38 локации со адреси на истите дадени во Списокот кој е прилог техничката спецификација (СПИСОК НА МЦСР и ЈУ во Република Северна Македонија со локација).

Носителот на набавката има обврска услугите за физичко обезбедување кои се предмет на договорот за јавна набавка да ги извршува во период од 12 месеци, со времетраење од 12 (дванаесет) часа дневно, 5 (пет) работни дена во неделата (понеделник-петок), и тоа од 07.00 до 19.00 часот, за цело времетраење на договорот.

За извршување на услугите предмет на договорот за јавна набавка, Носителот на набавката има обврска да обезбеди извршители (лиза за обезбедување) кои ги пријавил во понудата за реализација на овој договор и тоа, минимум по 1 (еден)

работник за приватно физичко обезбедување за секоја поединечна локација од техничката спецификација заради покриеност на предвидениот временски период кои поседуваат валидни лиценци и легитимации за приватно обезбедување, односно лиценци и легитимации за физичко и техничко обезбедување согласно Законот за приватно обезбедување („Службен весник на РМ“ бр.166/12 164/13, 148/15, 193/15, 55/16 и „Службен весник на РСМ“ бр.302/20).

Во зависност од потребите договорниот орган може да побара од носителот на набавка ангажирање на дополнително лице за пречекување на странките, давање на информации и упатување за движење во објектот со цел ефикасно и навремено обезбедување на услугите кои ги дава устанавата/центарот. Ова лице ќе биде ангажирано во работни денови (од понеделник до петок) од 08.00 до 16.00 часот, по потреба, при зголемен обем на работа, по претходно писмено барање од договорниот орган до носителот на набавката кое треба да се достави 14 дена претходно, при што вкупниот ангажман на ова лице ќе биде збирно до 20 работни дена (1 месец). Ваквата услуга може да биде побарана за било која од установите/центрите.

При вршењето на физичкото обезбедување, покрај овластувањата предвидени во членот 45 од Законот за приватно обезбедување, работниците за физичко обезбедување имаат обврска да преземаат мерки за заштита и известување за евентуален пожар, експлозија, поплава, како и за констатираните состојби редовно да го информираат Договорниот орган.

Носителот на набавката е должен услугите предмет на овој договор да ги извршува на начин, услови и во рокови согласно важечките закони, прописи, правила и стандарди за приватно физичко обезбедување.

Под „физичко обезбедување“ кое го вршат работници за приватно обезбедување, согласно Законот за приватно обезбедување, се подразбира обезбедување на имот од пристап на неповикани лица, уништување, оштетување, противправно одземање и други форми на штетни дејствија. Согласно член 45 од Законот за приватно обезбедување, во вршењето на физичко обезбедување работникот за обезбедување е овластен да: врши проверка на идентитет на лица при влез во имотот што го обезбедува; предупреди лице да се оддалечи од имотот што го обезбедува, ако лицето неовластено се задржува во него, односно да го предупреди лицето кое со своето однесување или пропуштање да стори нешто ја загрозува сопствената или безбедноста на другите или може да предизвика оштетување на имотот што се обезбедува; не дозволи влез на неповикано лице, како и да забрани неовластено снимање или внесување на средства и опрема за таа намена во имотот што го обезбедува; задржи и предаде на полицијата лице затечено во вршење на кривично дело за кое се гони по службена должност до доаѓањето на полицијата; врши преглед на лица, предмети, возила и багаж и употреби средства за присилба.

VIII ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИОТ ОРГАН

Член 9

Договорниот орган е должен да му овозможи на носителот на набавката непречен пристап до секоја локација на која треба да се извршува услугата.

Договорниот орган се обврзува во рок од 30 дена од датумот на прием на уредно доставената фактура со прилог месечен извештај за извршени услуги да изврши плаќање на Носителот на набавката.

Член 10

Лице задолжено за реализација на договорот кај Договорниот орган е Индрит Вљаши или друго лице овластено од Министер.

IX ГАРАНЦИЈА ЗА НАВРЕМЕНО И КВАЛИТЕТНО ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 11

Носителот на набавката е должен да обезбеди гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во вид на банкарска гаранција во вредност од 5,00% од вредноста на договорот за јавна набавка со вклучен ДДВ со важност за целото времетраење на договорот.

Носителот на набавка е должен да достави неотповиклива, безусловна и наплатива на прв повик банкарска гаранција за навремено и квалитетно извршување на договорот.

Гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот Носителот на набавката ја доставува најдоцна во рок до 5 (пет) дена од потпишувањето на договорот. Потпишаниот договор без доставена банкарска гаранција ќе се смета за неважечки и нема да предизвика правно дејство.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот ќе биде наплатена доколку носителот на набавката не исполни некоја од обврските од договорот за јавна набавка во рокот на стасаноста, за што писмено ќе го извести носителот на набавката.

Оваа гаранција се враќа на носителот на набавката, во рок од 14 дена од денот на целосно реализирање на договорот.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, носителот на набавката соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот.

X ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ, ОДНОСНО НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 12

РИ
ТИ
ДОГ
УП

РИ
ТИ
ДОГ
УП

Договорните страни се договорија дека Носителот на набавката ќе му плати на Договорниот орган определен паричен износ (договорна казна) ако не ја исполни својата обврска согласно овој договор, а особено ако договорот е раскинат поради вина на Носителот на набавката.

Договорната казна изнесува 0,1% (1 промил) од вкупната договорена цена, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на стоката, предмет на набавка.

XI ВИША СИЛА

Член 13

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради “Виша сила”, “Виша сила” значи исклучителен настан или околност:

- а. кој е надвор од контрола на страните;
- б. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на Договорот;
- в. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и
- г. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности опишани во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција, востание, воена сила или граѓанска војна;
- III. немир, раздвиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;
- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;
- V. природни настани (пожар, поплава, земјотрес, пандемија, лоши временски услови, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите, утврдени во градежен дневник и сл.);

Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила, таа е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 30 (триесет) дена поради “Виша сила” за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

XII ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 14

При реализација на договорот ќе се применува и Законот за приватно обезбедување („Службен весник на РМ“ бр.166/12 164/13, 148/15, 193/15, 55/16 и „Службен весник на РСМ“ бр.302/20). За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

XIII УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 15

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнувањето на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штетата.

Член 16

Договорот не може да се раскине поради неисполнување на незначителен дел од обврската.

Член 17

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуалната штета.

Ако една страна го извршила договорот целосно или делумно има право да и се врати она што го дала.

Ако двете страни имаат право да бараат враќање на даденото, заемните враќања се вршат според правилата за извршувањето на двостраните договори.

Секоја страна и должи на другата надомест за користа што во меѓувреме ја имала од она што е должна да го врати, односно да го надомести.

Страната што враќа пари е должна да плати затезна камата од денот кога ја примила исплатата.

Договорните страни се согласни евентуални спорови да се решаваат спогодбено во склад со важечките прописи и овој договор, но доколку тоа не е можно спорот ќе го решава надлежен суд во Скопје. Договорните страни се согласни да ги применат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за време на реализација на овој договор.

XIV РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 18

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со

меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Граѓански Суд, Скопје.

XV ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 19

Договорот за јавна набавка во текот на неговата важност може да се дополни и/или измени само врз основа на член 119 од Законот за јавни набавки.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 20

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

Член 21

Овој Договор е составен во 4 (четири) примероци, од кои секоја страна задржува по 2 (два) примерока и стапува во сила со денот на неговото склучување.

Договорниот орган:

Министер

Fatmir Limani



Носителот на набавката

Управител

Анета Јарчева



Изработил: Теодора Васиќ Петровска, Советник
Согласен: Љубица Панова, Раководител на сектор
Одобрил: Fatmir Sabriu, Државен секретар